

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 05/02/2024

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Davy Renkens, voorzitter

Christiaan Bamps, Peter Neven, Anja Slangen, Joël L'Hoest, Mieke Loyens, schepenen

Jan Peumans, Marina Pauly, Guy Kersten, Mathieu Eycken, Bert Cilissen, Patrick Janssen,

Marie-Elise Smets, Dirk Jacobs, Jan Noelmans, Laura Mulleners, Danny Lemmens, Yves

Chanson, Anja Huls, Etienne Gielen, Philippe Geelen, Mathieu Cleuren, raadsleden

Bart Weekers, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Ludwig Stevens, Marc Konings, raadsleden

Lokale economie en landbouw

3. SUBSIDIEREGLEMENT WATERPREVENTIEVE MAATREGELEN - EROSIE- & WATERBEHEERSING

Aanleiding, feiten, context

Bij hevige wateroverlast komen er ook waterproblemen voor op privédomein, waarbij het oppervlaktewater afkomstig is van de naastliggende hoger gelegen gebieden.

De gemeente wordt in zulke gevallen vaak gevraagd om oplossingen te voorzien, maar in sommige gevallen is dit niet mogelijk en daarom voorzien we hulp bij individuele beschermingsmaatregelen aan woningen.

We spreken over enkele locaties op Riemsters grondgebied waar er wederkerende wateroverlast is.

Als gemeente kunnen we enkel adviseren gezien er op privédomein geen werken uitgevoerd mogen worden.

Een subsidiereglement waarbij waterpreventieve maatregelen, zoals schotten, verhogingen van kelderverluchtingen, vochtwerende geveloplossingen, tuinaanpassingen, etc. gesubsidieerd worden, kan in dergelijke gevallen een oplossing bieden.

Verscheidene Vlaamse gemeenten maken reeds gebruik van een dergelijk subsidiereglement.

Ook voor de gemeente Riemst is een subsidiereglement waterpreventieve maatregelen uitgewerkt.

Het reglement maakt integraal dit uit van deze beslissing.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt de gemeenteraad akkoord te gaan met dit voorstel.

Juridische gronden

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Decreet van 26 maart 2004 over openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen.

Beginnelsen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en transparantiebeginsel.

Besluit van de Vlaamse regering van 07 december 2001 over de subsidiëring van kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen die door de gemeenten uitgevoerd worden.

Besluit van de Vlaamse regering van 08 mei 2009 tot wijziging van het besluit van 7 december 2001 over erosiebestrijding.

Gemeenteraadsbeslissing van 13 juni 2005 over de goedkeuring van het gemeentelijke erosiebestrijdingsplan.

Adviezen

Verwerkt in de argumenten op basis van de aangeleverde informatie van de provinciale erosiecoördinator, Karel Vandaele.

Argumenten

Op basis van de aangeleverde informatie van de provinciale erosiecoördinator, Karel Vandaele wordt het voorstel gedaan om de maximum bedragen die andere gemeenten hanteren aan te houden, namelijk:

"De subsidie bedraagt 75% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- € 5000 incl. btw per aanvraag voor een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden of het geheel van verschillende wooneenheden in een gebouw
- € 7500 incl. btw per aanvraag voor een gebouw in collectief gebruik"

Zie facturen en offertes, van reeds uitgevoerde maatregelen in andere gemeenten, die integraal aan dit punt gekoppeld zijn ter motivering. Uit de aangeleverde informatie blijkt dat een waterpreventieve maatregel gemiddeld +/- 2.700,00 euro kost.

Een eenmalige kost van een waterpreventieve maatregel is zeker te verantwoorden versus de jaarlijkse wederkerende waterellende die bepaalde huishoudens treft.

Daarenboven dient er ook rekening gehouden te worden met de vermindering in werklust voor het gemeentelijk personeel alsook voor de collega's van de lokale brandweerzone. Zij dienen namelijk, in ieder geval voor de woningen die waterpreventieve maatregelen genomen hebben, niet meer uit te rukken bij hevige regenval.

Financiële weerslag

Afgaande op de budgetten die andere gemeenten jaarlijks voorzien wordt er voorgesteld om 7.500 euro jaarlijks te begroten. Dit bedrag zal op een nieuwe subsidiesleutel voorzien moeten worden in de begroting.

BESLUIT:

eenparig

artikel 1 – Doel

Binnen de perken van de daartoe op het budget van de gemeente Riemst goedgekeurde kredieten en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kan het college van burgemeester en schepenen een subsidie toekennen voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen water- en modderoverlast.

artikel 2 – Begunstigden

De subsidie kan worden toegekend:

- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden of het geheel van verschillende wooneenheden in een gebouw;

of

- aan eigenaars, mede-eigenaars of huurders van een gebouw in collectief gebruik (scholen, jeugdlokalen, rustoorden, ...).

artikel 3 – Voorwaarden

De subsidie kan worden toegekend wanneer cumulatief aan alle onderstaande voorwaarden voldaan is:

- Het pand werd in het verleden meermaals door water- en modderoverlast getroffen. De water- en modderoverlast moet van pluviale oorsprong zijn en inpandig schade veroorzaken.
- Het pand is gelegen op een perceel in een gebied waar (momenteel) collectieve of brongerichte maatregelen de water- en modderoverlast niet efficiënt kunnen voorkomen.
- Het pand is gebouwd conform de vergunningsvoorwaarden zoals opgenomen in de omgevings- of stedenbouwkundige vergunning of wordt vergund geacht.

- Het pand is gebouwd conform de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater, tenzij het gebouwd is voor de stedenbouwkundige verordeningen van kracht werden.
- Voor het betrokken perceel door de gemeente Riemst of door een door gemeente aangestelde instantie een studie werd uitgevoerd die vermeldt welke maatregelen noodzakelijk zijn ter preventie van water- en modderoverlast en de wijze waarop deze maatregelen uitgevoerd moeten worden.
- De procedure zoals bepaald in artikel 4 werd nageleefd.

artikel 4 – Procedure

§1 Vooraleer met de uitvoering van de maatregelen te starten, vraagt de aanvrager schriftelijk 'advies waterpreventieve maatregelen' aan bij de dienst Landbouw van de gemeente Riemst.

Bij de adviesvraag worden de volgende documenten gevoegd:

- een bewijs van eigendom of huurovereenkomst van het betreffende pand;
- het bewijs dat het pand in het verleden door water- en modderoverlast getroffen werd.

§2 De gemeente Riemst of een door gemeente aangestelde instantie brengt binnen de 10 werkweken na de aanvraag een 'advies waterpreventieve maatregelen' uit.

§3 Het 'advies waterpreventieve maatregelen' wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

§4 De aanvrager voert de maatregelen uit conform het goedgekeurde 'advies waterpreventieve maatregelen'.

§5 De aanvrager dient schriftelijk de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie uiterlijk 1 jaar na de voltooiing van de werken, zijnde 1 jaar na de datum van de laatste factuur, in bij de dienst Landbouw van de gemeente Riemst.

Het aanvraagdossier bevat de volgende stukken:

- Scans van de originele aankoop- en installatiefacturen in het kader van de waterpreventieve maatregelen (bestelbonnen of kastickets zijn ongeldig). Hierop worden de uitgevoerde werken voldoende duidelijk omschreven en worden ze gescheiden van de niet-gesubsidieerde werken.
- Het bewijs van uitvoering van zichtbare en niet-zichtbare maatregelen (overzichtsfoto's woning, foto's vóór, tijdens en na de werken).
- Post- of bankrekeningnummer en naam en adres van rekeninghouder.

§6 Controle van de uitgevoerde werken en ingediende facturen conform goedgekeurd 'advies waterpreventieve maatregelen' door de gemeente Riemst of een door gemeente aangestelde instantie. Er wordt een controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag opgemaakt.

§7 Het controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

artikel 5 – Subsidiebedragen

De subsidie bedraagt 75% van de bewezen kosten voor de uitvoering van waterpreventieve maatregelen, met een maximum van:

- € 2500,00 incl. btw per aanvraag voor een bewoonde woning of een pand dat in gebruik is voor beroepsdoeleinden of het geheel van verschillende wooneenheden in een gebouw

artikel 6 – Betalingsmodaliteiten

§1 De subsidie wordt volledig vereffend na goedkeuring van het controleverslag met voorstel tot het uit te betalen subsidiebedrag door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De gemeentelijke subsidie wordt overgeschreven op de in de aanvraag tot uitbetaling van de subsidie vermelde post- of bankrekening.

- §3 De eigenaar moet de waterpreventieve materialen in stand houden, beheren en onderhouden als een goede huisvader.
- §4 Bij verkoop van een gebouw waaraan gesubsidieerde waterpreventieve maatregelen werden uitgevoerd, dient in de notariële akte opgenomen te worden dat de nieuwe eigenaar de waterpreventieve materialen overneemt van de vorige eigenaar, en als een goede huisvader moet in stand houden, beheren en onderhouden.

artikel 7 – Verantwoordingsprocedure

- §1 Met toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen, wordt de in § 2 vermelde regeling opgelegd.
- §2 Ongeacht het toegekende subsidiebedrag:
- wordt de subsidie aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
 - geeft de begunstigde aan het gemeentebestuur van Riemst inzage in alle relevante stukken om ter plaatse de correcte aanwending van de toegekende subsidie te kunnen controleren.

artikel 8 – Sancties

- §1 De subsidies worden voorwaardelijk toegekend.
- §2 Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbetaalde subsidie geheel of gedeeltelijk terugvorderen indien de begunstigde:
- een of meerdere bepalingen van dit reglement niet naleeft;
 - onjuiste of onvolledige gegevens aan de gemeentelijke overheid meedeelt.

artikel 9 – Evaluatie

Het subsidiereglement wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig bijgesteld.

artikel 10 – Inwerkingtreding

Dit subsidiereglement treedt onmiddellijk in werking.

artikel 11 – Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het DLB.

Namens de Raad
get.
Bart Weekers
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

Bart Weekers
algemeen directeur



get.
Davy Renkens
voorzitter



Davy Renkens
voorzitter